

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### MODERN LEASING IMMEUBLE ASSURANCES SALIM LOT AFH BC 5 CENTRE URBAIN NORD TUNIS MAHRAJANE 1008

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> Trimestre 2019

(En milliers de dinars)

	Indicateurs	2ème Trimestre			Cumul			Exercice 2018(*)
		2019	2018(*)	Variation	30/06/2019	30/06/2018	Variation	
Secteurs	Agriculture	2 520	5 694	-55,74%	5 353	13 462	-60,24%	21 046
	Industrie	2 096	8 981	-76,66%	4 652	13 858	-66,43%	23 464
	BTP	675	7 985	-91,55%	2 887	16 859	-82,88%	29 452
	Tourisme(*)	5 922	7 640	-22,49%	10 647	10 663	-0,15%	16 635
	Services divers, commerce et transport	15 643	24 763	-36,83%	31 269	47 524	-34,20%	79 033
	<b>Montant des Approbations</b>	<b>26 856</b>	<b>55 063</b>	<b>-51,23%</b>	<b>54 808</b>	<b>102 366</b>	<b>-46,46%</b>	<b>169 630</b>
	Agriculture	1 164	4 254	-72,64%	3 747	11 870	-68,43%	20 268
	Industrie	3 031	16 531	-81,66%	5 320	23 354	-77,22%	33 687
	BTP	653	5 972	-89,07%	5 147	21 038	-75,53%	30 701
	Tourisme(*)	5 429	3 983	36,30%	8 114	4 867	66,71%	10 573
	Services divers, commerce et transport	11 040	20 036	-44,90%	25 990	47 301	-45,05%	76 389
	<b>Montant des Mises en forces</b>	<b>21 317</b>	<b>50 776</b>	<b>-58,02%</b>	<b>48 318</b>	<b>108 430</b>	<b>-55,44%</b>	<b>171 618</b>

(\*) NB : il s'agit essentiellement du secteur de location de voiture avec une part de 61% pour les approbations et 59% pour les mises en forces.

(En milliers de dinars)

	Indicateurs	2ème Trimestre			Cumul			Exercice 2018(*)
		2019(**)	2018(*)	Variation	30/06/2019(**)	30/06/2018(*)	Variation	
Engagements	Approbations	26 856	55 063	-51,23%	54 808	102 366	-46,46%	169 630
	Mises en force	21 317	50 776	-58,02%	48 318	108 430	-55,44%	171 618
	Encours	-	-	-	337 092	385 569	-12,57%	371 191
	Total des engagements	-	-	-	372 095	408 474	-8,91%	397 983
	Total des engagements classés	-	-	-	51 104	40 858	25,08%	44 520
	Trésorerie nette	-	-	-	21 059	8 623	144,22%	7 525
	Revenus nets de leasing	7 692	7 852	-2,04%	17 020	16 819	1,20%	34 355
	Revenus bruts de leasing (1)	45 736	40 564	12,75%	88 484	81 135	9,06%	164 854
	Produits nets de leasing	2 217	2 513	-11,78%	3 546	5 652	-37,27%	8 952
	Ressources d'emprunt	-	-	-	297 150	327 196	-9,18%	324 343
	Capitaux propres avant affectation	-	-	-	38 198	41 951	-8,95%	41 538
	Total des charges d'exploitation (hors provision)	1 868	1 497	24,78%	3 723	3 296	12,96%	7 151

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Approbations : contrats de leasing approuvés

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés + engagements hors bilan

Revenus bruts de leasing) : Total loyer en HT (Principal + intérêts)

Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing

Produit net de leasing : (revenus nets de leasing + autres produits d'exploitation + des placements financiers) – charges financières

Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus

**Faits saillants du 2ème Trimestre 2019 :**

L'activité de ML durant le 2ème trimestre 2019 par rapport à celui de 2018 est caractérisée par :

- Une augmentation des Revenus bruts de leasing de 9,06%.
- Une augmentation des Revenus nets de leasing de 1,20%.
- Une diminution des Produits nets de leasing de 37,27%.
- Une diminution des Mises en force de 55,44%.