

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BANQUE DE L'HABITAT-BH

Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

Siège social : Rue Hédi Nouria 1001 Tunis

La Banque de l'Habitat –BH- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018.

	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE	
	2018	2017	2018	2017 (*)
		<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>293 318 258</b>	<b>210 952 475</b>	<b>984 819 323</b>	<b>722 075 274</b>
INTERETS	217 743 436	158 268 782	736 568 233	511 792 069
COMMISSIONS EN PRODUITS	26 939 376	23 393 578	100 009 230	87 239 655
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISS	48 635 446	29 290 115	148 241 860	123 043 550
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>153 436 777</b>	<b>93 529 700</b>	<b>529 631 443</b>	<b>334 690 600</b>
INTERETS ENCOURUS	150 379 668	90 707 569	520 452 520	326 515 332
COMMISSIONS ENCOURUES	3 057 109	2 822 131	9 178 923	8 175 268
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
<b>3- PRODUITS NET BANCAIRE</b>	<b>139 881 481</b>	<b>117 422 775</b>	<b>455 187 880</b>	<b>387 384 675</b>
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 669 144</b>	<b>3 106 682</b>	<b>12 487 270</b>	<b>11 168 862</b>
<b>5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:(1)</b>	<b>51 304 410</b>	<b>36 494 716</b>	<b>178 360 888</b>	<b>154 480 820</b>
FRAIS DE PERSONNEL	36 396 384	28 756 023	124 717 395	124 444 102
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	14 908 026	7 738 693	53 643 494	30 036 718
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>			<b>1 587 137 989</b>	<b>1 564 767 426</b>
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	311 867 942	348 682 801
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	1 275 270 047	1 216 084 625
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 232 171 608</b>	<b>7 736 647 530</b>
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 595 228 816</b>	<b>5 941 915 557</b>
DEPOTS A VUE	-	-	2 152 235 399	2 092 960 405
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 993 344 675	1 835 018 317
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 367 673 590</b>	<b>1 121 251 338</b>
<b>10- CAPITAUX PROPRES (**)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>731 034 456</b>	<b>643 464 479</b>
<b>( 1 ) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations</b>				
<b>( * ) Chiffres retraités</b>				
<b>(** ) Les capitaux propres ne tiennent pas compte des résultats de la période.</b>				

# **COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2018**

## **I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 31 décembre 2018, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

## **II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

### **1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :**

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire au titre du quatrième trimestre de l'exercice 2018.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 31/12/2018 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

### **2- Les règles de prise en compte des charges :**

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel et charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au quatrième trimestre de l'exercice 2018.

## **III- FAITS SAILLANTS**

L'activité de la Banque à fin décembre 2018, comparée à fin décembre 2017, s'est caractérisée essentiellement par :

- Un accroissement des produits d'intérêts de 224.8 MDT, soit 43.92%, pour atteindre 736.6 MDT à fin décembre 2018 contre 511.8 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement des commissions perçus par la banque de 12.8 MDT, soit 14.64%, pour atteindre 100 MDT à fin décembre 2018 contre 87.3 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement des charges d'intérêts de 193.9 MDT, soit 59.40%, pour atteindre 520.4 MDT à fin décembre 2018 contre 326.5 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement des gains nets sur portefeuille titre commercial et d'investissement de 25.2 MDT, soit 20.48%, pour atteindre 148.2 MDT à fin décembre 2018 contre 123 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement du Produit Net Bancaire de 67.8 MDT, soit 17.5 % pour atteindre 455.2 MDT à fin décembre 2018 contre 387.4 MDT à fin décembre 2017.
- Une augmentation des charges générales d'exploitations de 23.6 MDT représentant une évolution de 78.59 %, pour atteindre 53.6 MDT à fin décembre 2018 contre 30 MDT à fin décembre 2017. Cette évolution est marquée principalement au niveau de la cotisation au fonds de garantie des dépôts bancaires de 17.4 MDT.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 653 MDT soit 10.99% pour atteindre 6 595 MDT à fin décembre 2018 contre 5 942 MDT à fin décembre 2017.

- Une augmentation de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 1 496 MDT, soit 19.33 % pour atteindre 9 232 MDT à fin décembre 2018 contre 7 736 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement du portefeuille titre d'investissement de 59 MDT, soit 4.87% pour atteindre 1 275 MDT à fin décembre 2018 contre 1 216 MDT à fin décembre 2017.
- Un accroissement des emprunts et ressources spéciales de 246 MDT, soit 21.98% pour atteindre 1 367 MDT à fin décembre 2018 contre 1 121 MDT à fin décembre 2017.
- Une augmentation des capitaux propres avant résultat de la période de 88 MDT, soit 13.61% pour atteindre 731 MDT à fin décembre 2018 contre 643 MDT à fin décembre 2017.