

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2019	4 ^{ème} trimestre 2018	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
REVENUS				
VENTES	7 030 944	2 987 628	16 159 008	10 562 624
Ventes de logements	6 950 018	2 987 628	15 609 670	10 244 039
Ventes de magasins et bureaux	80 926	0	360 841	318 585
Ventes de terrains lotis	0	0	188 498	0
AUTRES	30 762	31 137	34 512	39 137
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 134 942	1 809 883	5 736 356	4 656 839
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 454 978	1 288 157	3 645 933	3 014 352
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			14 674 628	12 866 793
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-7 348 775	-3 984 696		
STOCK DE PRODUITS FINIS			20 448 231	21 235 637
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	6 560 644	4 479 936		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			22 077 963	23 379 216
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	327 650	-568 528		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			8 322 388	8 813 154
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-14 087	-23 625		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			29 000	29 000
PLACEMENTS			29 000	29 000
BONS DE CAISSE				
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	1 030 048
TOTAL DES CREANCES			2 558 554	1 053 087
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 046 583	211 438
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	4 271 754	3 701 950	9 591 043	7 951 908

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2019 se résument comme suit :

- ♦ Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2019 a atteint 6.950 mD contre 2.988 mD pour le quatrième trimestre 2018 soit une évolution d'environ 233 %.
- ♦ Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2019 a atteint 16.159 mD contre 10.563 mD en 2018 soit une évolution de 53 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2019 une valeur de 22.344 mD (ventes : 16.159 mD ; promesses : 6.185 mD).
- ♦ Au cours de l'année 2019, la Société a obtenu le procès verbal de récolement de deux projets : lot HC 28 à El Mourouj VI et lot EHC 46 à El Mourouj V.