



---

## Tunisie : Augmentation de 8,1% des prix de l'immobilier en 2019

Les prix de l'immobilier en Tunisie ont augmenté de 8,1%, en 2019, soit le même taux enregistré avant 2018, selon les dernières statistiques de l'Institut national de la statistique (INS).

L'INS explique que les prix de l'immobilier ont augmenté de 3,7% par rapport à la même période de 2018. Ils ont, toutefois, enregistré une baisse de 2% par rapport au troisième trimestre de la même année.

Cette baisse est due, selon l'INS, à la régression des prix des logements de 14,1% et des terrains de 1,5%.

Les prix des appartements ont enregistré une augmentation de 14,6% au cours du quatrième trimestre de 2019 par rapport à la même période de 2018 (hausse de 10,1% au titre de la période de 2014/2018).

Pour ce qui est des prix des logements, ils ont enregistré, au cours du quatrième trimestre 2019, une baisse de 7,5% (augmentation de 6,2% entre 2015 et 2019).

Le volume des transactions immobilières ont baissé de 12,3% au cours du quatrième trimestre de 2019 par rapport à la même période de 2018.

Cette baisse est due à la régression du volume des transactions des logements de 16,3%, des terrains de 12,7% et des appartements de 9,1%.

---

Source : WMC