

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

*(Exprimés en Dinars)*

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2020	1er trimestre 2019	Au 31/12/2019
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>1 853 356</b>	<b>1 717 125</b>	<b>16 159 008</b>
Ventes de logements	1 771 788	1 574 925	15 609 670
Ventes de magasins et bureaux	41 653	142 200	360 841
Ventes de terrains lotis	39 915	0	188 498
<b>AUTRES</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>	<b>36 912</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	862 037	818 221	5 701 759
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	390 486	407 809	3 612 228
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	15 565 368	15 199 104	14 674 628
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	890 739	2 332 311	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	19 074 284	19 878 595	20 456 924
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-1 382 641	-1 357 042	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	22 506 400	23 681 305	22 077 963
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	428 436	302 089	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	7 509 297	8 785 969	8 222 062
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-712 765	-27 185	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS	29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE			
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	29 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	823 704	1 239 012	1 860 691
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	2 114 756	1 388 080	1 587 627
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	820 029	1 989 838	9 591 043

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2020 se résument comme suit :**

- ♦ Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2020 a atteint 1.853 mD contre 1.717 mD pour le premier trimestre 2019 soit une évolution d'environ 8 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2020 une valeur de 8.853 mD (ventes : 1.853 mD ; promesses : 7.000 mD)
- ♦ Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2020 a été touché par le confinement général décidé suite à la pandémie du coronavirus et qui a retardé l'obtention du procès verbal de récolement du projet HC5 à Boumhal dont les promesses de ventes réalisées avoisinent les 4.000 mD