

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020.

*(Exprimés en Dinars)*

Libellés	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	3 <sup>ème</sup> trimestre 2019	Au 30/09/2020	Au 30/09/2019	Au 31/12/2019
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>4 152 335</b>	<b>4 251 216</b>	<b>8 505 906</b>	<b>9 128 064</b>	<b>16 159 008</b>
Ventes de logements	4 096 445	4 251 216	8 368 448	8 659 652	15 609 670
Ventes de magasins et bureaux	0	0	41 653	279 915	360 841
Ventes de terrains lotis	55 890	0	95 805	188 498	188 498
<b>AUTRES</b>	<b>7 500</b>	<b>1 000</b>	<b>26 450</b>	<b>3 750</b>	<b>36 912</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 393 991</b>	<b>1 437 008</b>	<b>3 311 693</b>	<b>3 601 414</b>	<b>5 701 759</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>869 025</b>	<b>893 138</b>	<b>1 701 077</b>	<b>2 190 955</b>	<b>3 612 228</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>20 398 122</b>	<b>22 023 403</b>	<b>14 674 628</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>1 241 498</b>	<b>4 398 814</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>22 027 743</b>	<b>13 887 587</b>	<b>20 456 924</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-2 962 625</b>	<b>-3 513 421</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>13 472 072</b>	<b>21 750 313</b>	<b>22 077 963</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>165 428</b>	<b>-2 301 655</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>7 507 021</b>	<b>8 336 475</b>	<b>8 222 062</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>44 380</b>	<b>-14 991</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>1 399 332</b>	<b>2 595 072</b>	<b>1 860 691</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 053 319</b>	<b>1 919 665</b>	<b>1 587 627</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 044 223</b>	<b>1 314 367</b>	<b>3 503 626</b>	<b>5 319 289</b>	<b>9 591 043</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2020 se résument comme suit :**

- ✓ En dépit du confinement général décidé suite à la pandémie du coronavirus et qui a retardé l'obtention du procès verbal de récolement du projet HC 5 Boumhal, le chiffre d'affaires au 30/09/2020 a enregistré une faible régression de seulement 7 % pour atteindre 8.506 mD contre 9.128 mD pour la même période de 2019.
- ✓ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2020 une valeur de 13.313 mD (ventes : 8.506 mD ; promesses : 4.807 mD).
- ✓ Les promesses de ventes sont réalisables au cours du dernier trimestre 2020.