



Hausse de plus de 15% de l'indice des prix de l'immobilier au 2ème trimestre 2021 (INS)

L'indice des prix de l'immobilier a augmenté de 15,4%, durant le deuxième trimestre 2021 par rapport à la même période de 2020, selon les chiffres publiés vendredi 10 septembre 2021 par l'Institut national de la statistique.

Cette hausse est expliquée par l'accroissement des prix des maisons de 23,7% (contre une moyenne de 5,1% durant la période 2015-2020), mais aussi par l'augmentation des prix de terrains constructibles de 15,9% (la moyenne est de 5,7% en 2015-2020) et d'appartements de 11,6% (la moyenne est de 7,7%).

En comparaison avec le premier trimestre 2021, l'indice des prix de l'immobilier a augmenté de 6,8%, suite à la hausse des prix de maisons de 7,8%, de terrains constructibles de 6,7% et d'appartements de 6,6%.

L'INS fait état d'une régression du volume de transactions immobilières de 11,1%, durant le 2ème trimestre 2021, comparativement avec le 1er trimestre 2021. Cette baisse a été constatée surtout au niveau des transactions relatives aux maisons (12,7%) et terrains constructibles (12,2%). Les transactions concernant les appartements ont régressé de 5,3%.

Source : Web Manager Center