

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### Société Immobilière et de Participations « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2021	4T2020	CUMUL AU 31-12-2021	CUMUL AU 31-12-2020	EXERCICE 2020*
<b>REVENUS</b>	6 108 382	8 235 901	14 918 478	12 564 312	12 564 312
-VENTES	6 095 200	8 159 527	14 569 391	12 016 139	12 016 139
.Ventes de logements	5 830 350	7 927 627	13 883 349	11 443 251	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	264 850	202 600	603 279	463 750	463 750
.Ventes de terrains lotis	0	29 300	82 763	109 138	109 138
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	63 524	185 649	369 733	369 733
-AUTRES	13 182	12 851	163 439	178 440	178 440
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	1 449 155	2 228 956	4 176 461	4 093 591	4 093 591
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	810 848	1 451 787	2 224 785	2 316 094	2 316 094
<b>STOCKS EN COURS</b>	549 265	138 508	9 323 285	7 733 011	7 733 011
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-4 997 466	-6 700 383	15 704 415	27 582 268	27 582 268
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	397 683	347 165	29 906 495	28 460 378	28 460 378
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	93 894	31 843	13 039 313	13 224 595	13 224 595
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>					
-ACTIONS					
-AUTRES					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	955 401	984 318	4 408 420	3 787 761	3 787 761
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	1 069 888	-631 648	2 160 557	607 021	607 021
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	457 577	-443 172	1 340 857	2 173 099	2 173 099
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>		63 524	185 649	369 733	369 733
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			62 404	111 517	111 517
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		60 000	123 245	129 703	129 703
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				128 513	128 513
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		3 524			
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	8 234	10 721	15 230	20 010	20 010
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-82		6 914		
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	8 316	10 721	8 316	20 010	20 010
<b>LES PROVISIONS</b>	-85 637	-21 122	302 927	194 665	194 665
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-67	4 557	113 029	74 009	74 009
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-85 570	-25 679	189 898	120 655	120 655
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>					
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	2 154 743	434 141	227 637	-1 761 869	-1 761 869
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					87 434 452

\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2021 :

- Le chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2021 a atteint 6,1 millions de dinars
- Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2021 a atteint 14,5 millions de dinars contre 12 millions de dinars au 31 décembre 2020. Soit une augmentation de 21 %
- Les promesses de vente fermes au 31 décembre 2021 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 9 -10 en groupement avec la société El Madina, situé à Choutrana -la Soukra.