

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### Tunisie Leasing et Factoring

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS –

La société Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

INDICATEURS	4ème trim 2021 (**)	4ème trim 2020 (*)	Variation	Cumul		
				4ème trim 2021 (**)	4ème trim 2020 (*)	Variation
<b>Approbations Mobilier</b>	<b>95 950</b>	<b>111 648</b>	<b>-14,1%</b>	<b>394 736</b>	<b>367 534</b>	<b>7,4%</b>
Agriculture	4 812	7 407	-35,0%	18 864	26 862	-29,8%
Industrie	21 835	19 918	9,6%	89 095	68 097	30,8%
Bâtiments & Travaux publics	8 039	13 075	-38,5%	33 146	34 490	-3,9%
Tourisme (2)	14 131	10 689	32,2%	55 305	39 428	40,3%
Services & Commerce	47 133	60 558	-22,2%	198 326	198 657	-0,2%
<b>Approbations Immobilier</b>	<b>4 009</b>	<b>4 643</b>	<b>-13,7%</b>	<b>7 608</b>	<b>6 608</b>	<b>15,1%</b>
Agriculture	0	0		0	0	0,0%
Industrie	410	1 385	-70,4%	410	1 493	-72,5%
Bâtiments & Travaux publics	0	0		0	145	-100,0%
Tourisme (2)	0	194	-100,0%	0	929	-100,0%
Services & Commerce	3 598	3 064	17,4%	7 198	4 041	78,1%
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>99 959</b>	<b>116 291</b>	<b>-14,0%</b>	<b>402 345</b>	<b>374 142</b>	<b>7,5%</b>
<b>Mises en force Mobilier</b>	<b>84 977</b>	<b>98 817</b>	<b>-14,0%</b>	<b>322 669</b>	<b>303 127</b>	<b>6,4%</b>
Agriculture	4 234	5 879	-28,0%	14 636	23 249	-37,0%
Industrie	20 257	16 898	19,9%	72 174	53 557	34,8%
Bâtiments & Travaux publics	6 405	11 170	-42,7%	25 107	32 173	-22,0%
Tourisme (2)	13 183	9 496	38,8%	47 008	34 055	38,0%
Services & Commerce	40 898	55 373	-26,1%	163 745	160 093	2,3%
<b>Mises en force Immobilier</b>	<b>3 953</b>	<b>3 971</b>	<b>-0,5%</b>	<b>7 004</b>	<b>5 545</b>	<b>26,3%</b>
Agriculture	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Industrie	139	735	-81,1%	861	735	17,0%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,0%	0	145	0,0%
Tourisme (2)	0	194		0	797	-100,0%
Services & Commerce	3 814	3 042	25,4%	6 144	3 868	58,8%
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>88 930</b>	<b>102 788</b>	<b>-13,5%</b>	<b>329 673</b>	<b>308 672</b>	<b>6,8%</b>
<b>Encours Financiers du Leasing</b>				753 559	815 254	-7,6%
<b>Encours de Financement du Factoring</b>				87 935	89 881	-2,2%
<b>Total des Engagements Courants Leasing (a)</b>				743 367	798 937	-7,0%
<b>Total des Engagements Courants Factoring (e)</b>				103 940	99 003	5,0%
<b>Total des Engagements Classés Leasing (b)</b>				110 600	103 781	6,6%
<b>Total des Engagements Classés Factoring (f)</b>				5 341	5 110	4,5%
<b>Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)</b>				853 967	902 717	-5,4%
<b>Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)</b>				109 281	104 113	5,0%
<b>Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)</b>				12,95%	11,50%	
<b>Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)</b>				4,89%	4,91%	
<b>Ressources d'Emprunts</b>				643 889	706 040	-8,80%
<b>Capitaux Propres (***)</b>				169 058	170 324	-0,74%
<b>Revenus Bruts de Leasing (1)</b>	114 882	119 815	-4,12%	458 313	420 056	9,11%
<b>Revenus du Leasing et du Factoring</b>	30 671	30 647	0,08%	112 655	113 101	-0,39%
<b>Produit Net</b>	15 542	15 030	3,41%	57 900	73 449	-21,17%
<b>Total des Charges d'Exploitation</b>	7 171	5 101	40,58%	28 668	25 246	13,55%
<b>Trésorerie Nette</b>				8 066	12 360	-34,74%

(\*) Chiffres Définitifs & Audités

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

## **Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2021**

- Un montant de 1,3 millions de dinars a été payé à la trésorerie générale de Tunisie au titre de la contribution de TLF pour le soutien de la communauté nationale.
- Les Mises en Force réalisées au cours de l'exercice ont connu une hausse de 6,8 % comparées à l'année 2020 .
- Une baisse de 21,17% du Produit Net expliquée par des revenus exceptionnels sur notre portefeuille titres et le produit de la cession de la participation dans Tunisie Valeurs effectués en 2020.