

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2022	2T2021	CUMUL AU 30-06-2022	CUMUL AU 30-06-2021	EXERCICE 2021
<b>REVENUS</b>	3 744 445	3 078 637	6 990 509	5 666 474	14 977 789
- VENTES	3 473 428	2 848 936	6 639 664	5 351 624	14 581 758
.Ventes de logements	3 446 023	2 832 686	5 988 324	4 963 195	13 883 349
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	623 935	338 429	603 279
.Ventes de terrains lotis	27 405	16 250	27 405	50 000	95 130
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	176 500	165 149	244 500	224 649	220 177
- AUTRES	94 517	64 553	106 345	90 202	175 854
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	1 374 666	1 176 119	2 323 944	2 141 445	3 560 810
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	701 356	1 144 581	1 257 597	1 721 360	1 559 270
<b>STOCKS EN COURS</b>	1 378 217	489 629	10 958 840	8 445 319	9 345 038
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-2 798 791	-2 321 932	10 375 800	23 224 962	15 708 153
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	295 559	404 224	30 340 268	29 308 184	29 735 787
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	-328 858	73 174	12 444 809	13 078 609	12 872 984
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>					
- ACTIONS					
- AUTRES					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE</b>					
- PRISES DE PARTICIPATIONS					
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
<b>TOTAL DES CRÉANCES</b>	-636 643	1 187 728	1 800 436	3 941 191	3 811 018
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-58 158	472 495	2 165 505	1 621 024	1 432 275
<b>DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES</b>	1 312 763	526 160	1 463 544	584 383	1 354 959
<b>REVENUS PAR CATÉGORIE</b>	176 500	165 149	244 500	224 649	220 177
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES	3 552	2 904	71 552	62 440	96 932
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES	172 948	162 245	172 948	162 245	123 245
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS					
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS					
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	35 881	17 133	67 186	31 949	15 230
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	1 086	1 248	1 140	1 255	6 914
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	34 796	15 885	66 046	30 694	8 316
<b>LES PROVISIONS</b>	434 740	59 065	565 359	177 934	302 927
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS					
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS	259 477	112 822	261 831	133 125	113 029
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	175 263	-53 757	303 529	64 809	189 898
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>					
<b>LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS</b>	-2 641 250	1 069 862	-979 577	-732 113	-16 906
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					77 630 249

\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2022-Commentaires:
* Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2022, a atteint 3,5 millions de dinars contre 2,8 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2021, soit une augmentation de 22%
* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2022 a atteint 6,6 millions de dinars contre 5,3 millions de dinars au 30 Juin 2021, soit
* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2022 s'élèvent à 3 millions de dinars.
* L'achèvement des travaux du projet ONYX à choutrana I, en groupement avec la société El Madina, est prévu pour le quatrième trimestre 2022